**АКТ**

**обследования стояков ХВС и ГВС в кв. \_\_\_**

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. г. Самара

Настоящий акт составлен комиссией в следующем составе:

- Председателя Правления ТСЖ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, – председатель комиссии

- Управляющего ТСЖ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - член комиссии

- слесаря-сантехника \_\_\_\_\_\_\_\_\_ - член комиссии

о том, что «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. в \_\_\_\_:\_\_\_\_ час. был произведен осмотр общего имущества многоквартирного дома (стояков ГВС и ХВС), расположенного в квартире № \_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, г. Самары.

В ходе осмотра установлено:

1. В квартире № \_\_\_\_ (в ванной комнате или санузле?) произведена переврезка верхнего отвода от стояка ГВС, а именно: перенесен верхний отвод выше по стояку (начальное, проектное расстояние между отводами на полотенцесушителе 30 см, после переврезки 48 см.). На стояках ГВС, ХВС имеются следы (заваренные сваркой), подтверждающие наличие в этих местах ранее приваренных отводов.

2. В данной квартире также (в ванной комнате, или санузле, или на кухне?) произведена переврезка отводов на стояках для нужд ХВС и ГВС.

3. Все участки, где производились сварочные работы, сожжен и не восстановлен антикоррозийный слой оцинковки.

В связи с чем, комиссия пришла к следующим выводам:

1. Истребовать у собственника кв. \_\_\_ документы по произведенным работам в его квартире, а именно:

- письменное согласие ТСЖ «\_\_\_\_\_\_\_» на отключение в кв. \_\_\_\_\_ стояков ГВС, ХВС для выполнения работ по переврезке отводов для полотенцесушителя;

- договор подряда на работы по переврезке отводов для полотенцесушителя и для нужд ГВС, ХВС (с подтверждением уровня квалификации работников подрядчика), а также акт приемки выполненной работы;

- сертификаты качества на используемые материалы.

В случае отсутствия вышеперечисленных документов, предложить собственнику кв. \_\_\_\_\_ произвести за свой счет, при помощи специализированных организаций, обследование стояков ГВС и ХВС с отводами (до первого отключающего устройства), расположенных в санузле его квартиры, на соответствие выполненных работ строительным и санитарным нормам и правилам.

1. В случае игнорирования собственником кв. №\_\_\_\_ требований о предоставлении документов, перечисленных в п. 1 настоящего акта, предупредить его о последствиях, которые могут произойти в результате аварийных ситуаций, а именно, что в результате самовольного переустройства (переврезки) отводов от стояков ХВС, ГВС без согласования с ТСЖ «\_\_\_\_\_\_», обязанность по возмещению ущерба жильцам нижерасположенных квартир и собственникам и балансодержателям иного недвижимого имущества, причиненного в результате аварий на системах дома, относящихся к общедомовому имуществу – расположенных непосредственно в квартире № \_\_\_, возлагается на собственников данной квартиры.

Подписи сторон:  
  
Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

С актом ознакомлен:

собственник квартиры № \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_