Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

|  |
| --- |
| **Актуально на 10.08.2022** |

ДОВЕРЕННОСТЬ N \_\_\_

на представление интересов собственника

жилого помещения на Общих собраниях

собственников помещений

многоквартирного дома

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место и дата выдачи доверенности

прописью) [<1>](#P51)

Гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения,

(гражданство) (Ф.И.О. доверителя полностью)

паспорт серии \_\_\_\_ N \_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_"\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г., код

подразделения \_\_\_, зарегистрированный(ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий(ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

являющийся собственником изолированного жилого помещения (запись в Едином

государственном реестре недвижимости от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_ ([Выписка](consultantplus://offline/ref=7E7632583142273FAD3A1310F7770800211CD8EE84E2A573AE95DC4570D554CBB8E1D893C2A92C73A7EF2653Z4b3I)

из Единого государственного реестра недвижимости от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

N \_\_\_ [<2>](#P52)), кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) кв. м, доля в праве

общей собственности на общее имущество в данном доме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

настоящей доверенностью уполномочивает гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(гражданство)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_ года рождения,

(Ф.И.О. доверенного лица полностью)

паспорт серии \_\_\_ N \_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_ г., код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированного(ую) по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающего(ую) по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, быть представителем Доверителя на Общих

собраниях собственников многоквартирного дома (очередных и внеочередных,

проводимых в форме совместного присутствия или заочного голосования),

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимать решения и голосовать в интересах Доверителя по всем вопросам

повесток дня Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома,

в том числе указанным в [ст. 44](consultantplus://offline/ref=7E7632583142273FAD3A0F10F0770800201AD6ED84E8F879A6CCD04777DA0BCEBFF0D890C4B72E72BFE67200056991E92D839A2E1EEC3D2EZCbDI) Жилищного кодекса Российской Федерации, быть

инициатором созыва внеочередных Общих собраний собственников

многоквартирного дома.

Доверенность выдана сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ месяца(ев)

(варианты: год(а), лет) [<3>](#P53) без права (вариант: с правом) передоверия [<4>](#P54).

Подпись доверенного лица гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ удостоверяю [<5>](#P55).

(Ф.И.О.) (подпись)

Доверитель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (Ф.И.О.)

--------------------------------

Информация для сведения:

<1> Согласно [абз. 2 п. 1 ст. 186](consultantplus://offline/ref=7E7632583142273FAD3A0F10F0770800201ADFE887EFF879A6CCD04777DA0BCEBFF0D890C4B62D71B8E67200056991E92D839A2E1EEC3D2EZCbDI) Гражданского кодекса Российской Федерации доверенность, в которой не указана дата ее совершения, ничтожна.

<2> С 1 января 2017 г. государственный кадастровый учет, государственная регистрация возникновения или перехода прав на недвижимое имущество удостоверяются выпиской из Единого государственного реестра недвижимости ([ч. 1 ст. 28](consultantplus://offline/ref=7E7632583142273FAD3A0F10F0770800201ADFED85EEF879A6CCD04777DA0BCEBFF0D890C4B72976BBE67200056991E92D839A2E1EEC3D2EZCbDI) Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости").

<3> В силу [п. 1 ст. 186](consultantplus://offline/ref=7E7632583142273FAD3A0F10F0770800201ADFE887EFF879A6CCD04777DA0BCEBFF0D895CCB52626E8A9735C433A82EA2A83992F02ZEbCI) Гражданского кодекса Российской Федерации, если в доверенности не указан срок ее действия, она сохраняет силу в течение года со дня ее совершения.

<4> О порядке передоверия см. [ст. 187](consultantplus://offline/ref=7E7632583142273FAD3A0F10F0770800201ADFE887EFF879A6CCD04777DA0BCEBFF0D895CCB42626E8A9735C433A82EA2A83992F02ZEbCI) Гражданского кодекса Российской Федерации.

<5> Доверенность на голосование от имени собственника помещения в многоквартирном доме должна быть оформлена в соответствии с требованиями [пунктов 3](consultantplus://offline/ref=7E7632583142273FAD3A0F10F0770800201ADFE887EFF879A6CCD04777DA0BCEBFF0D895CCB72626E8A9735C433A82EA2A83992F02ZEbCI) и [4 статьи 185.1](consultantplus://offline/ref=7E7632583142273FAD3A0F10F0770800201ADFE887EFF879A6CCD04777DA0BCEBFF0D895CCB62626E8A9735C433A82EA2A83992F02ZEbCI) Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально ([ч. 2 ст. 48](consultantplus://offline/ref=7E7632583142273FAD3A0F10F0770800201AD6ED84E8F879A6CCD04777DA0BCEBFF0D890C4B62B73BEE67200056991E92D839A2E1EEC3D2EZCbDI) Жилищного кодекса Российской Федерации).