Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

|  |
| --- |
| **Актуально на 15.03.2021** |

Утверждено

общим собранием членов

товарищества собственников жилья [<1>](#P48)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование)

(Протокол от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. N \_\_\_\_)

Положение N \_\_\_

о резервном фонде

товарищества собственников жилья [<1>](#P48)

"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_"

(наименование)

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с [гл. 14](consultantplus://offline/ref=1828CC4DC690786DFEB5C8BCE18D48E0C7A2004A2BE14C9D3EC6E27D29E36FBDECD2720ADA22DF14EE502E2D9E299CAF684B53442DE4FE15FF17I) Жилищного

кодекса Российской Федерации, с учетом требований п. \_\_\_\_\_ Устава

товарищества собственников жилья "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_" (далее -

(наименование)

ТСЖ).

2. Настоящее Положение определяет:

- порядок создания и ликвидации резервного фонда ТСЖ;

- порядок расходования средств резервного фонда;

- порядок контроля за расходованием средств резервного фонда.

3. Резервный фонд создается в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (либо размер резервного фонда определяется на ежегодном общем собрании членов ТСЖ).

4. Для совершения операций с резервным фондом ТСЖ заключает договор банковского счета с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование кредитной организации) на следующих условиях \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5. Пополнение фонда и распоряжение средствами фонда осуществляются в соответствии с решением общего собрания членов ТСЖ.

Источниками формирования резервного фонда являются:

- доходы, образовавшиеся в результате превышения доходных статей сметы над соответствующими расходными статьями (экономия);

- доходы от сдачи в аренду общего имущества и ведения иной предпринимательской деятельности ТСЖ;

- доходы от поступления обязательных целевых взносов на формирование резервного фонда в размере, установленном решением общего собрания членов ТСЖ;

- суммы, полученные ТСЖ в результате взыскания штрафных санкций, в том числе в судебном порядке, в виде пени, штрафов и иных платежей;

- добровольные взносы собственников и иных лиц, желающих оказать содействие реализации уставной деятельности ТСЖ;

- иные доходы, не предусмотренные сметой, полученные ТСЖ.

6. Резервный фонд создается в целях образования финансовых резервов для покрытия не предусмотренных на момент формирования сметы расходов, в том числе на:

- исполнение сметы ТСЖ в случае недофинансирования доходных статей сметы;

- предотвращение и ликвидацию последствий чрезвычайных и аварийных ситуаций;

- компенсацию незапланированного роста расценок и тарифов, повлекшего рост расходов на содержание и ремонт общего имущества;

- иные непредвиденные расходы, связанные с содержанием, эксплуатацией и текущим ремонтом общего имущества многоквартирного дома.

Использование средств резервного фонда на другие цели не допускается.

7. Собственники помещений не вправе требовать выплаты денежных средств из резервного фонда.

8. Расходование средств резервного фонда в целях, указанных в [п. 6](#P34) настоящего Положения, в пределах \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей осуществляется по решению Правления ТСЖ.

В случае превышения вышеуказанного предела для расходования средств резервного фонда необходимо созвать общее собрание членов ТСЖ в порядке, установленном п. \_\_\_ Устава ТСЖ.

9. По окончании финансового года Правление ТСЖ предоставляет информацию о состоянии резервного фонда и расходовании его средств.

Контроль за использованием средств фонда осуществляет ревизионная комиссия ТСЖ, которая обязана ежегодно по итогам финансового года проводить проверку использования средств резервного фонда, готовить заключение по результатам проверки и отчитываться перед общим собранием членов ТСЖ.

--------------------------------

Информация для сведения:

<1> Согласно [п. 5 ч. 2 ст. 145](consultantplus://offline/ref=1828CC4DC690786DFEB5C8BCE18D48E0C7A2004A2BE14C9D3EC6E27D29E36FBDECD2720ADA23D712E2502E2D9E299CAF684B53442DE4FE15FF17I) Жилищного кодекса Российской Федерации к компетенции общего собрания членов товарищества собственников жилья относится утверждение порядка образования резервного фонда товарищества, иных специальных фондов товарищества (в том числе фондов на проведение текущего и капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме) и их использования, а также утверждение отчетов об использовании таких фондов.